

財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函

地 址：花蓮市文苑路 12 號 6 樓  
電 話：03-8224614#321  
傳 真：03-8224617  
承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國 102 年 4 月 12 日

發文字號：(102)門善字第 087 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，4 頁。一、會議簽到表，紙本，1 頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第 24 次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

- 一、截至本週四施工進度：預定 25.53%，實際 28.15%，超前 2.62%；另本次會議管制事項計有 13 項，已完成 2 項，尚未完成 11 項；請依決議處理方法及管制期程，賡續辦理應辦事項。
- 二、本工程地下室牆面滲漏處理、閘基水箱孔收尾及蓄水池施作等 3 案，請儘速依會議紀錄第 11、12 項決議處理方法及管制期程辦理，以利 6 月上旬工程施工查核及董事會視察。

正本：銘興營造股份有限公司、黃銘斌建築師事務所

副本：財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（查照）

董事長 林志明

■ 工地協調會會議紀錄		花蓮善牧中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程		會議日期：102/04/11				
□ 施工說明會		編號：第 24 次		會議地點：花蓮縣私立善牧中心				
主 業	主 席：黃偉麟		事務所：林宜富		預定	實際	比較	
	業 主：黃偉麟		銘興營造：黃忠義					25.53%
項次/日期	問 題 ( 討 論 內 容 )	決 議 ( 處 理 方 法 )		業 主	執行單位		期 限 (完成日期)	結 果 (成果追蹤)
					建築師	銘興營造		
1	1020221 東向及南向安全圍籬將拆除，後續 1F 結構體施工，請銘興營造提出鄰房安全維護管制措施，以免造成工安問題。	1. 與鄰房接處部分，採塑膠帆布隔離，以維安全。 2. 2/22 日與鄰地屋主(尊美 5 街 47 號)協調，同意甲種安全圍籬退至鄰地 60 公分施作(當日施作完畢)，故不暫需要塑膠帆布隔離，惟爾後二樓以上搭設鷹架時，仍需依規定蓋上防塵網或塑膠帆布隔離，以維鄰房居住品質。 3. 廢管管制辦理。		黃偉麟	林宜富	黃忠義	102/02/28  102/03/31	追蹤
2	1020307 2~3F 廚房流理台請善牧中心儘速規劃設計確認，以免影響後續 2FL 樑、版水電配管施工。	1. 請善牧中心儘速規劃確認 2~3F 廚房流理台設計圖面，以利後續 2FL 樑、版水電配管施工及後續變更設計追加減作業辦理。 2. 2F 中央廚房之需求規劃如下：3 個嵌入式不銹鋼洗滌槽(含冷熱水龍頭及雙水槽排水管、2 只地板排水)、2 組單孔 220 電壓專用迴路插座供專業烤箱及冷凍(藏)櫃使用、4 組 2 孔 110 電壓專用迴路插座供一般用電器使用具(10 人份電鍋x2、6 人份電磁爐x2、抽油排煙機x2、電冰箱x1、電風扇x2)及 2 組廚房流理工作台(含雙爐瓦斯 2 組，並預留牆壁排油煙孔 1 處)。 3. 3F 一般廚房之需求規劃如下：2 個嵌入式不銹鋼洗滌槽(含冷熱水龍頭及水槽排水管、1 只地板排水)、4 組 2 孔 110 電壓專用迴路插座供一般用電器具使用(10 人份電鍋x2、6 人份電磁爐x2、抽油排煙機x1、電冰箱x1、電風扇x2)及 1 組廚房流理工作台(含雙爐瓦斯 1 組，並預留牆壁排油煙孔 1 處)。 4. 上開廚房管線預留部分，因不涉及建照變更及材料追加		黃偉麟	林宜富	黃忠義	102/03/14  102/03/31  102/04/11	追蹤



1020411	同上, 3~4FL 樓版及 3~4F 柱牆鋼筋施工圖料單已於 102/4/9 提出。	3. 監造單位審查中, 並於 4/11 日審查完口	黃偉麟	林宜富	黃忠義	102/03/22 102/03/29	結案	
7	1020321 1020328 1020411	請銘興營造於 102/03/22 前將 1F 結構體鋼筋材料出廠證明及取樣送驗報告提出供備查。同上, 尚未提出。同上, 已提出。	1. 請銘興營造於 102/03/22 前提出供備查。 2. 請銘興營造於 102/03/29 前提出供備查, 以免影響計價。 3. 監造單位已於 102/3/27 完成審定。	黃偉麟	林宜富	黃忠義		
8	1020328	依施工進度表顯示, 預定 102/05/30 起, 將進行建築物內、外裝修及門窗施作。	1. 依工程合約第八條履約管理規定:「凡由乙方提供之工程材料、設備及機具, 均需依合約標單指定之規格、廠牌送審備查後, 始可進場施作使用」。 2. 為配合本工程建築物內、外裝修及門窗施作, 請銘興營造儘早提送防水材料、防火門、鋁門(含電動捲門、美耐板門)、鋁窗及面磚、磁磚、石英磚、馬賽克等材料採購之送審資料。 3. 俟設計單位審定上開送審資料後, 請設計單位依製造圖面生產之色卡, 建議 1-3 種顏色(防水、防火門除外), 供業主選色。 4. 請施工單位依審定送審執行紀錄管制表, 儘速將上開需送審資料及鋁門窗(含防火門、鐵捲門、防水閘門)、裝修工程等施工計畫書或施工圖送審。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	102/04/11	追蹤
9	1020328	依施工進度表顯示, 預定 102/08/30 起, 將進行建築物內部用電設備及衛生設備安裝。	1. 依工程合約第八條履約管理規定:「凡由乙方提供之工程材料、設備及機具, 均需依合約標單指定之規格、廠牌送審備查後, 始可進場施作使用」。 2. 為配合本工程建築物內部用電及衛生設備安裝, 請銘興營造儘早提送發電機、電梯、變壓器、無熔絲開關、照明、衛浴、空調、太陽能熱水器及緊急、對講、電信、資訊、電視、監視系統等材料採購之送審資料。 3. 請施工單位依審定送審執行紀錄管制表, 儘速送審。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	102/04/11	追蹤

10	1020328	銘興營造公司反映：「承攬花蓮市市政里衛生下水道工程人員告知，該里衛生下水道用戶接管已完成，請在建工程單位逕向主管機關申請用戶污水接管，可以不必施作化粪池。」	1. 請設計單位本於委託權責，儘速協調主管機關確認施作方式（含圖說審查），以利本工程完工後污水接管。 2. 俟主管機關審定污水接管後，本工程原設計污水處理槽及用戶接管材料，納入第二次變更設計辦理。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	102/04/11	新增
11	1020402	地下室牆面因二次施工及鋼軌樁壓迫，造成部分牆面灌漿不足滲漏處理案。	四月二日業主會同監造、施工單位現勘研討處理方式如下： 1. 牆筋外露部份，請以高強度混凝土補填滿後，再將不平整或蜂窩現象之牆面，以高分子防水材料填補抹平，確認牆面不再滲水後，再施作地下室復牆壁。 2. 地下室復牆壁施作前，需做好導溝洩水坡度及排水管接通至閥基集水箱。 3. 以上處置，請施工單位儘速進場施作，並請於102年5月底前完成，以利6月上旬工程施工查核及董事會視察。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	102/04/11	新增
12	1020402	地下室閥基水箱施工預留孔收尾及10T自來水蓄水池施作案。	四月二日業主會同監造、施工單位現勘研討處理方式如下： 1. 地下室閥基水箱預留孔封口施工前，請先將其中1個閥基水箱內之積水抽乾後，派員至各閥基水箱檢查連通管是否暢通，並將水箱內異物清除後，始可吊模收尾封口。（請銘興營造將連通管及地板排水吊管拍照供存查） 2. 另地下室10T自來水蓄水池澆置混凝土（底座及牆面一次施工），請配合閥基水箱預留孔封口時一併施作，以節省施工費用。 3. 以上處置，請施工單位儘速進場施作，並請於102年5月底前完成，以利6月上旬工程施工查核及董事會視察。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	102/04/11	新增
13	1020411	請儘速將2F結構體柱牆鋼筋材料出廠證明及取樣送驗報告提出供備查；另3FL樑版鋼筋及預計何時進場及辦理取樣送驗。	1. 請銘興營造於102/04/18前提出供備查。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	102/04/18	新增

施工單位確認：

林宜富  
黃忠義

監造單位確認：

林宜富

業主確認：

黃忠義

# 花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程 工地會議紀錄（第24次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：102年04月11日上午10時30分

二、地點：棕樹學園工務所

三、主持人：\_\_\_\_\_

四、出席參加會議單位代表人員：

參加單位	簽名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	黃偉麟
黃銘斌建築師事務所	林益
銘興營造股份 有限公司	謝柏翔 黃建強
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）